



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Hlavná 25, 040 01 Košice

ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA	
PODATEĽŇA	
Dátum:	29 -06- 2016
Ividenčné číslo:	19344
Prílohy/listy:	Číslo spisu:
	Vybavuje:

Váš list zn. 01371/2016/OIPaIP-58, vybavuje Ing. Fecko

Naša značka: KPUKE-2016/14794-2/49241/HR

Vybavuje: Ing. arch. Pavol Hriň, 055/2455 836

Podateľňa: tel. č.: 055/2455 111, e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, dňa: 27. 06. 2016

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na návrh vlastníka: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpeného Ing. Marekom Mitterpákom, vedúcim odboru investícií, prípravy a implementácie projektov (OIPaIP), ktorý podal dňa 22. 06. 2016 na dotknutý orgán vo veci posúdenia projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) **Michalovce, Kaštieľ s areálom – pamiatkový objekt Kaštieľ**, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 60/1, parcelné č. 2, list vlastníctva č. 1902, katastrálne územie Michalovce, v zmysle § 32 odseku 10 pamiatkového zákona vydáva záväzné stanovisko, ktorým

s ú h l a s í

s predloženou čiastkovou zmenou realizačnej PD: „*Rekonštrukcia hlavného kaštieľa pre potreby Zemplínskeho múzea v Michalovciach*“ – riešenie schodiska do podkrovia východného krídla, projektant: PALISÁDY ateliér, Dostojevského rad 21, 811 03 Bratislava, Ing. arch. Miroslav Frečer, autorizovaný architekt, č. registrácie SKA 0193 AA a č. registrácie ČKA 2031 A.1, statický výpočet: Ing. Pavel Kořínek, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb, dátum: apríl 2016, v rozsahu:

1. zmenový list – Riešenie schodiska do podkrovia, 1:50 (01015/RPD/1103 – Rev. A);
2. statický výpočet schodiska.

Dotknutý orgán súhlas s predloženou čiastkovou zmenou realizačnej PD podmieňuje dodržaním nasledujúcich požiadaviek:

1. Riešenie schodiska podľa pôvodnej realizačnej PD, odsúhlasenej záväzným stanoviskom dotknutého orgánu č. KPUKE-2015/4862-2/9922/HR,PS z 20. 02. 2015, týmto považovať za neplatné z dôvodu nesúladu pôvodne navrhovaného riešenia s reálnou situáciou na stavbe, zistenou v rámci konania kontrolných dní na stavbe.
2. Na základe zistených nových skutočností dotknutý orgán žiada zachovať kompletnú plnú väzbu krovu, pôvodne navrhovanú na čiastočnú demontáž, t. j. zachovať celý väzný trám a stojku nad schodiskom ako výpovednú hodnotu kultúrnej pamiatky, podieľajúcu sa na vhodnej prezentácii obnoveného podkrovia kultúrnej pamiatky.
3. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona bude vykonávať dotknutý orgán.

4. V zmysle § 32 odseku 4 pamiatkového zákona vlastník kultúrnej pamiatky min. 14 dní vopred na pravidelnom kontrolnom dni stavby upovedomí dotknutý orgán o predpokladanom začatí a ukončení prác na realizácii obnovy podľa vyššieuvedenej realizačnej PD.
5. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska predložiť dotknutému orgánu na posúdenie.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Dotknutý orgán vydanie tohto záväzného stanoviska odôvodňuje takto:

Vlastník: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zastúpený Ing. Marekom Mitterpákom, vedúcim OIPAIP, podal dňa 22. 06. 2016 na dotknutý orgán v súlade s § 32 odsekom 10 pamiatkového zákona návrh vo veci posúdenia predloženej čiastkovej zmeny PD realizácie stavby.

Dňa 22. 03. 2016 v rámci pravidelného kontrolného dňa bol za účasti zainteresovaných strán, t. j. zástupcov investora – Košický samosprávny kraj (Ing. František Fecko, Mgr. Michal Popaďák), užívateľa – Zemplínske múzeum v Michalovciach (Mgr. Maroš Demko, Mgr. Tibor Tabak), stavebného dozora (Ing. Juraj Cibere), zhotoviteľa stavby – EURO-BUILDING, a. s. Bratislava (Ing. Miroslav Lapuník, Ing. Ľubomír Lešták) a Krajského pamiatkového úradu Košice (Ing. arch. Pavol Hriň) okrem iných problémov stavby riešený aj problém oceľového schodiska z vestibulu východného krídla do podkrovia. Napriek tomu, že riešenie schodiska bolo odsúhlasené v rámci realizačnej PD záväzným stanoviskom KPÚ Košice č. KPUKE-2015/4862-2/9922/HR,PS z 20. 02. 2015, priamo na mieste bolo konštatované, že reálna situácia sa líši od situácie, s ktorou uvažovala realizačná PD, a najmä uloženie oceľových rámov na západný obvodový múr bolo v kolízii s reálne sa tam nachádzajúcou pomúrnicou. Riešenie, ku ktorému vyššieuvedené zainteresované strany na základe podnetu zhotoviteľa stavby dospeli, navrhuje obrátiť schodiskové rameno oproti realizačnej PD o 180° a nástup a vyústenie schodiskového ramena zatočiť. V takom prípade by nebolo nutné odstraňovať časť plnej väzby jestvujúceho tesárskeho krovu (realizačná PD uvažovala s odstránením časti väzného trámu a stojky), ktorá prekážala vytvoreniu podchodnej výšky na navrhovanom schodiskovom ramene, čím sa zachráni a zachová určitá výpovedná hodnota kultúrnej pamiatky a v rámci prezentácie krovu v podkroví bude táto plná väzba tiež prezentovaná vcelku. Týmto riešením zároveň odpadá potreba realizácie 3 ks oceľových nosných rámov o celkovej dĺžke profilov viac ako 44 m, ktoré nahrádzali nosnú funkciu odstraňovanej časti plnej väzby. Zároveň sa dotknutému orgánu javí prístup z podkrovia na schodisko v prípade núdzového úniku oproti riešeniu navrhovanému v realizačnej PD ako jednoduchší, keďže je rovno oproti dverám do miestnosti, ktorá podľa PD uvažuje s najväčšou koncentráciou návštevníkov. Predložený návrh zmeny PD bol viackrát prerokovaný s hlavným projektantom Ing. arch. Miroslavom Frecerom, kým sa dospelo k riešeniu, ktoré zaslal mailom z 15. 04. 2016 všetkým zainteresovaným a dodatočne i poštou investorovi – Košickému samosprávnemu kraju. Zároveň s touto zmenou schodiska bola riešená i ďalšia zmena oproti návrhu podľa realizačnej PD, a síce to, že sa upustilo od oceľovej stropnej konštrukcie medzi vestibulom na prízemí východného krídla a podkrovím vedľa navrhovaného schodiska na západnej strane, a tento priestor sa nechá s otvoreným priehľadom medzi vestibulom a podkrovím. Dotknutý orgán je toho názoru, že tieto zmeny oproti realizačnej PD, súvisiace s preriešením schodiska, sú z hľadiska ochrany výpovedných pamiatkových hodnôt a vhodnej prezentácie kultúrnej pamiatky podľa jej technického stavu (prvky tesárskeho krovu) jednoznačne pozitívnejšie oproti pôvodnému riešeniu.

Z dôvodu kolízie pôvodného návrhu s reálnou situáciou na stavbe (pravdepodobne nepresné zameranie stavby ako podklad pre spracovanie PD) a z dôvodu zachovania výpovednej hodnoty a vhodnej prezentácie kultúrnej pamiatky vydáva dotknutý orgán toto záväzné stanovisko, v ktorom **nesúhlasí z pôvodným riešením schodiska a príľahlého priestoru a súhlasí s novým predloženým riešením schodiska.**

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje** k podaniu na stavebný úrad, podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Košice

Hlavná č. 25

040 01 Košice

-1-



Ing. Kristína Markušová

riaditeľka

Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa:

- Úrad Košického samosprávneho kraja, OIPaIP, nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Na vedomie:

- Zemplínske múzeum Michalovce, Kostolné nám. 1, 071 01 Michalovce
- Mesto Michalovce, spoločný stavebný úrad, Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice – spis